

附 1:

## 建筑业 PPP 项目投融资、运营、财税风险 管控实务应对大会内容说明

### 一、PPP 政策及项目运作实践

1. PPP 政策及实务
  - 1.1. PPP 模式的本质
  - 1.2. 推广应用 PPP 模式的动因
  - 1.3. PPP 适用领域
  - 1.4. 我国 PPP 政策发展动态
  - 1.5. 我国 PPP 项目实施流程
2. 案例：PPP 项目运作实践
  - 2.1. 项目概况
  - 2.2. 项目交易结构
  - 2.3. 回报机制及保障
  - 2.4. 核心边界条件
  - 2.5. 采购程序设计

### 二、PPP 业务财务税务管理

财税管理贯穿 PPP 项目的全过程，本课程提供 PPP 项目各阶段的会计处理、涉税处理方法，提出税收筹划的思路。

1. PPP 项目各阶段财务处理：
  - 1.1 项目论证或招投标阶段
  - 1.2 项目商业谈判及启动阶段
  - 1.3 项目建设及运营阶段
  - 1.4 项目退出移交阶段

2. SPV（项目公司）不同运营模式选择的涉税影响：政府补助、使用者付费、可行性缺口补助三种模式下的涉税影响。

3. PPP 项目全流程涉税处理及税务筹划思路： PPP 项目税收优惠政策解读、企业运用税收筹划提升效益的策略。

4. “营改增”对 PPP 项目涉税影响

5. PPP 项目税收筹划与管理的案例分享。

### 三、PPP 项目全过程风险识别与管控

通过对 PPP 项目可行性、项目启动、项目融资、项目建设、项目运营乃至退出移交等各个环节的法律问题风险的防范，有助于企业项目的平稳、成功运行。

#### （一）PPP 项目法律风险防范

1. 项目还款来源问题；
2. 项目财务测算问题
3. 政府能力问题；
4. 项目可行性问题；
5. 项目入库问题；
6. 社会投资人联合体分工问题；
7. 项目融资设计问题；
8. 前期工作及政府配套支持问题；
9. 项目实施主体问题；
10. 项目采购方式问题；
11. 项目超额利润分配问题；
12. 项目概算超支问题；
13. 项目缺口补贴问题；
14. 项目公司治理结构问题；
15. 特许经营权质押问题；
16. 项目风险分配问题；
17. 政府职能部门协调配合问题；
18. 社会投资人退出机制问题。

#### （二）PPP 项目合同策划与设计

1. PPP 项目合同体系

2. PPP 项目合同策划

3. PPP 项目合同核心条款设计

#### **四、PPP 项目案例分享**

企业同仁将对已经实践的项目进行案例的分享，将其中取得的宝贵经验及过程中的失败教训总结，便于后来执行项目的企业将受益，少走弯路。